

«Ma boutique à l'essai» : un nouvel outil de reconquête commerciale

Commerces - Un dispositif supplémentaire en centre-ville



L'inauguration de la première «Boutique à l'essai», rue de la République, par Jean Guichou maire-adjoint, entouré de Monique Bordes, conseillère départementale et Alain Rochet (Ariège Initiative). / Photo DDM

«Ma boutique à l'essai». C'est une action supplémentaire mise en œuvre par la commune pour aider à redensifier le tissu commercial en centre-ville.

Connaissez-vous les «boutiques à l'essai» ? Il en existe une vingtaine en France, adhérentes à ce nouveau concept de reconquête commerciale dans les centres-villes en souffrance. C'est cette expérience qui va être tentée à Pamiers, en complément des actions déjà menées par la mairie dans sa proposition de locaux commerciaux «lowcost». Jean Guichou, maire adjoint, entouré des deux partenaires de cette démarche, Maxime Bréart qui représente la Fédération des boutiques à l'essai, et Alain Rochet (Initiative Ariège) a présenté ce nouveau dispositif entre les murs de la dite «Boutique à l'essai». Celle-ci se trouve au 8 de la rue de la République, il s'agit d'un local vide depuis un an, appartenant à un propriétaire bailleur qui a accepté d'adhérer à cette expérience. Contre une baisse de loyer. Compensée par l'encadrement technique et moral du porteur de projet. En effet celui-ci sera désigné par un comité de sélection (*lire l'encadré*) qui va épauler le candidat dans sa démarche et restera à ses côtés. C'est le rôle de l'office du commerce, et aussi d'Ariège Initiative : «Nous allons l'accompagner financièrement et humainement dans toutes les démarches», note Alain Rochet.

Plusieurs cordes à l'arc

«La redynamisation du centre-ville, en matière commerciale, elle ne peut pas passer par un dispositif unique. Il faut avoir plusieurs cordes à notre arc. Nous avons notre propre démarche au niveau de la mise à disposition de locaux commerciaux dans les immeubles qui appartiennent à la ville, nous avons désormais celle-ci qui a le mérite d'associer les bailleurs privés. Maintenant, cette action est partie prenante d'un ensemble d'actions, qui vont des améliorations portées au stationnement, au programme d'animation de la ville, en passant par les aménagements et les développements urbains», explique Jean Guichou.

La Fédération des boutiques à l'essai, qui est née voilà trois ans, regroupe une quarantaine de villes adhérentes, et compte à son actif une vingtaine de commerces installés. On en trouve à Noyon, Maubeuge, Castelsarrasin, Pau, Laon, ou Pierrelatte. Toutes sont des villes qui, comme Pamiers, ont des soucis avec leur centre-ville.

Les conditions d'accès

Le comité de sélection compte plusieurs partenaires : la ville, Initiative Ariège, l'association des commerçants, la chambre de commerce, des métiers, BGE, EGEE, la fédération bancaire française, et le propriétaire du local. Le loyer est négocié à un «juste prix», il est lié à un bail précaire de 6 à 12 mois, le dispositif comporte un accompagnement du candidat avant et après création de son commerce, il peut être éligible au prêt à 0 % accordé par Initiative Ariège.

Renseignements : 05 34 01 03 03

J.-Ph.C.